

## Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2024 год по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 16/1 по ул. Ленина

Таблица № 1

№ п/п		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	3618,92
	оплачено по отчетам ДЭК	3812,49
2	Предъявлено по услугам всего:	2799,15
3	Предъявлено по услугам УК	2666,71
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1784,84
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	378,04
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования ( лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусоракамер, подвалов)	115,17
	Обслуживание ИТП	89,61
	ДЭК( сбор платежей информационно-справочное обслуживание)	112,02
	Обслуживание домофона	40,14
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	43,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	36,91
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	81,97
	ОДН по водоотведению	21,88
	ОДН по ПГВ	8,55
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	28,14
	Услуги паспортного стола	31,21
	Пеня,госпошлина поступившая по отчетам ДЭК	5,27
	Услуги банка,госпошлина,налог УСН	15,15
	Дератизация и дезинфекция	37,87
4	Оплачено за Жилищные услуги УК за 2024г	3035,16
5	Задолженность ТСЖ перед управляющей компанией на 01.01.2024г	1611,16
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	789,56
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.25 по ДЭК	595,99
8	Задолженность ТСЖ перед УК на 01.01.2025г(1611,16+2666,67-3035,16=1242,67)	1242,71

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024 год	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г.)	5,00
2	Замена труб ГВС кв. 67, 97	3,10
3	Дератизация дополнительная обработка	2,32
4	Замена труб ГВС кв. 15, 45, 71, 76, 20 (ванна).	19,07
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	68,60
6	Бухгалтерские услуги за 2024 г.	90,22
7	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
8	Дератизация дополнительная обработка (апрель , июнь 2024г.)	4,65
9	Замена труб ГВС кв. 26, 30, 42	7,38
10	Замена труб ГВС вкв. №51,55,79 (ванна) Установка сетки на вентиляционной шахты.	14,32
11	Замена труб ГВС в кв. №43,34,19 ванна.	18,50
12	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	9,00

13	Замена труб ГВС в кв.11,15,19 ванна	10,28
14	Подготовка и сдача в Гос.поверку комплекта термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	4,02
15	Подготовка и сдача в Гос.поверку преобразователи расхода электромагнитных ПРЭМ Дк 32	16,95
16	Подготовка и сдача в Гос.поверку тепловычислителя СПТ-943	4,68
17	установка доводчика под.3,замена труб ГВС в подвале	11,04
18	Услуги нотариуса	6,45
19	Замена труб ГВС в кв.33,37,23	14,81
20	Покос травы	6,00
21	Ремонт вентиляционной шахты 5 подъезд кв. 99	17,50
22	Замена труб ГВС в кв. 44,48,41,16	25,39
23	Замена труб ГВС кв4	2,19
24	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 56	3,50
25	Установка скамейки подъезд 3	10,57
	<b>Итого:</b>	<b>378,04</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	399,56
2	Техническое обслуживание	963,86
3	Уборка мест общего пользования	329,5
4	Содержание мусоропровода	203,94
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-112,02
	<b>Итого:</b>	<b>1784,84</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

**Примечание:**

1. Заявок поступило 93, выполнено 93

каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.25 г. Составил 105 %

Генеральный директор



Сечина М.В.